

UMOWA

zawarta w dniu roku,

pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa

Numer wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej 000288917, NIP 525 000 58 28,

reprezentowanym przez:.....,

zwaną „**Najemcą**”

a,

.....
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wynajmującym**”,

W związku z wyborem

jako Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie Zapytania Ofertowegoz dnia na realizację usługi wynajmu sali podczas kursów specjalistycznych dla uczestników projektu „Rozwój kompetencji zawodowych i kwalifikacji pielęgniarek i położnych poprzez kształcenie podyplomowe organizowane przez WUM”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy sale szkoleniowe, mieszczące się w przy ulicy, na potrzeby przeprowadzenia edycji kursu specjalistycznych prowadzonych w ramach projektu „Rozwój kompetencji zawodowych i kwalifikacji pielęgniarek i położnych poprzez kształcenie podyplomowe organizowane przez WUM”
2. Kursy będą się odbywały w wybrane dni tygodnia od poniedziałku do niedzieli, zgodnie z harmonogramem zajęć przygotowanym przez kierownika kursu i przedstawionym Wynajmującemu.
3. W zakresie umowy Wynajmujący ma obowiązek:
 - 1) udostępnić Najemcy sale przystosowane do prowadzenia wykładów dla 20 – 30 osobowej grupy wyposażoną w ławki lub stoliki, krzesła, tablicę (flipchart), rzutnik multimedialny.
 - 2) zapewnić możliwość zorganizowania przerw kawowych i udostępnić pomieszczenie lub miejsce (stolik), gdzie uczestnicy kursu będą mogli skorzystać z poczęstunku - przerwy kawowej oraz obiadu.
 - 3) zapewnić Najemcy możliwość oznakowania i oplakatowania pomieszczeń, w których będą prowadzone zajęcia, zgodnie z wytycznymi realizacji projektów współfinansowanych ze środków unijnych.
 - 4) Sale muszą spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których będą prowadzone zajęcia.
 - 5) Wynajmujący w ramach opłat za najem, ma obowiązek utrzymać pomieszczenia w czystości i porządku.
 - 6) Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne, odpowiednią temperaturę do pory roku, wymianę powietrza, zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem.

- 7) Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić dostęp do toalety uczestnikom szkolenia w budynku, w którym znajduje się wynajmowana sala.
- 8) Wynajmujący zobowiązany jest udostępnić salę szkoleniową uprawnionym organom kontrolującym.
- 9) Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie informować Najemcę o wszelkich niezgodnościach pojawiających się w trakcie realizacji szkolenia.

§ 2

1. Za wynajem sali szkoleniowej Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości**złotych brutto (słownie złotych: ... złotych brutto** za jeden dzień szkoleniowy (jeden dzień szkoleniowy liczony jako min. 4 godz. dydaktyczne oraz dzień egzaminu),
2. Maksymalna kwota umowy liczona jest na podstawie iloczynu stawki za jeden dzień szkoleniowy i ilości dni szkoleniowych założonych w zapytaniu ofertowym (.... dni) **wynosibrutto (słownie złotych:.....)**
3. Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie na podstawie faktury/rachunku wystawionych przez Wynajmującego po zakończeniu każdej z edycji kursu specjalistycznego za faktycznie wykorzystany czas wynajmu sali.
4. Najemca zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowaną edycję stażu, w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Zamawiającego, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT dla danej edycji wynajmu sali będzie Protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do umowy, podpisany przez przedstawiciela Najemcy bez zastrzeżeń.
6. Wynajmujący jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT nie później niż do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, z zastrzeżeniem ust. 2. Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego niezwłocznie.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
8. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 684 ze zm.).
9. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wynajmującego przewyższy uzgodnione wynagrodzenie, Najemca dokona zapłaty jedynie do wynagrodzenia uzgodnionego, a Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej

§ 3

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Najemca zobowiązuje się do przekazania Wynajmującemu wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu

umowy.

3. Najemca zobowiązuje się do przekazania przedmiotu najmu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:
 - 1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Najemcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez Najemcę z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Wynajmujący, Najemcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
2. Najemca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 5

1. Realizacja umowy następować będzie w okresie od dnia podpisania umowy do 31.12.2017.
2. Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne wobec Wynajmującego,
 - 2) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji Wynajmującego, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wynajmującego,
 - 3) Wynajmujący wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wynajmujący może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§6

Najemca zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wynajmującego związanych z realizowanym Projektem w zakresie umowy najmu pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust.1.

§ 7

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, w przypadku:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy lub podczas jej realizacji;
 - b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) z przyczyn leżących po stronie Najemcy;

3. Najemca dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu Zamówienia w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy zmniejsza się liczba godzin przeprowadzonych zajęć. Zmniejszenie zakresu Zamówienia nastąpi jednocześnie z proporcjonalnym zmniejszeniem wartości umowy.
4. Zmiany umowy są możliwe tylko pod warunkiem, że są korzystne dla Najemcy, nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia Wynajmującego, a ponadto gdy zmiany te są uzasadnione i niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia zamierzonego przez Najemcę rezultatu, a bez ich wprowadzenia zrealizowanie pierwotnie zamierzonego celu nie byłoby możliwe.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Warszawie.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

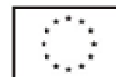
Wynajmujący:



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

Uwaga! Osobno dla każdej edycji zajęć

Numer umowy:

NAZWA WYKONAWCY

Wynajem Sali dla uczestników projektu „Rozwój kompetencji zawodowych i kwalifikacji pielęgniarek i położnych poprzez kształcenie podyplomowe organizowane przez WUM”.

Okres wykonywania usługi: od dnia do dnia

Łącznie wykonanych dni szkoleniowych w wymienionym okresie.

Usługa wykonana: – bez zastrzeżeń*
..... – z zastrzeżeniami*

Zastrzeżenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego